

Changement de destination (article R421-17 du Code de l'urbanisme) Sans modifications extérieures et sans travaux sur murs porteurs

Vous devez déposer un dossier de déclaration préalable lorsque vous envisagez de changer la destination d'un local de l'une à l'autre des 9 catégories suivantes : habitation, hébergement hôtelier, bureaux, commerce, artisanat, industrie, exploitation agricole ou forestière, entrepôt, services publics ou d'intérêt collectif (article R123-9 du Code de l'urbanisme). Les locaux accessoires ont la même destination que la construction principale.

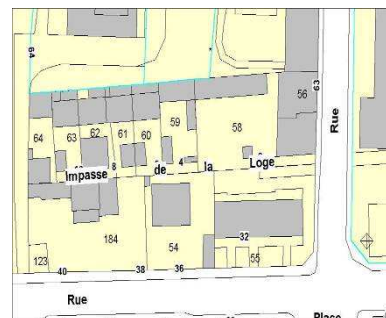
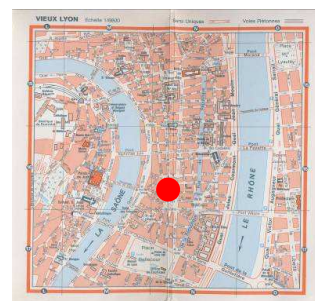
Ce changement peut être accompagné de travaux intérieurs (cloisonnement, installation de sanitaires,...) dès lors qu'ils n'entraînent pas de modification extérieure de l'immeuble ou qu'ils ne touchent pas les murs porteurs ; dans le cas contraire, vous devez déposer une demande de permis de construire. La transformation de plus de 10 m² de SHOB en SHON doit faire l'objet d'une déclaration préalable

Le technicien chargé de votre arrondissement se tient à votre disposition du lundi au vendredi de 8H45 à 10H30 pour répondre à vos questions

Pièces à fournir

- **Formulaire CERFA N°13404** rempli et signé
Vous pouvez nous fournir uniquement les pages qui concernent l'opération
- **Notice explicative et descriptive du projet**
- **Plan de situation** (Internet ou autres)
Indiquer échelle et orientation
Si possible plan au 1/2000°
- **Plan de masse** (ex : plan cadastral format A4)
A retirer auprès du service du cadastre
Ou sur le site Internet <http://cadastre.gouv.fr>
Si possible plan au 1/500°
- **Etat actuel**
Photos extérieures de l'immeuble
dont 3 exemplaires en couleurs au minimum
- **Coupe Verticale** sur le local avant et après travaux

Dossier en 5 exemplaires



Adressé à :

VILLE DE LYON
DIRECTION DE L'AMENAGEMENT URBAIN
69205 LYON CEDEX 01

Où Déposé au :

198 AVENUE JEAN JAURÈS
69007 LYON

La déclaration préalable ne concerne que les travaux soumis aux dispositions du Code de l'urbanisme. Il est de votre responsabilité de vérifier si vous respectez le code de la construction et les conditions d'hygiène du Règlement Sanitaire Départemental. Vous pouvez contacter la Direction de l'Ecologie Urbaine, Service d'Hygiène et de Santé, 60 rue de Sèze 69006 Lyon, Tél : 04 72 83 14 00 qui vous conseillera sur les règles à respecter.

Vous pouvez télécharger les imprimés de déclaration préalable sur le site Internet :

www.lyon.fr
rubrique urbanisme

COORDONNEES DES PARTENAIRES

VILLE DE LYON

- **Service Urbanisme Applique**
198 Avenue Jean Jaures Lyon 7^o - METRO « PLACE JEAN JAURES » ☎ 04 26 99 63 65
- **Service Hygiène de l'habitat**
60 rue de Sèze 69006 LYON - METRO « MASSENA » ☎ 04 72 83 14 36
- **Service Sécurité Accessibilité**
1 rue de la république 69001 LYON - METRO « HOTEL DE VILLE » ☎ 04 72 07 38 00
- **Service balmes et constructions**
1 rue de la république 69001 LYON - METRO « HOTEL DE VILLE » ☎ 04 72 07 38 11/12
- **Direction de l'Economie du Commerce et de l'Artisanat**
198 Avenue Jean Jaures Lyon 7^o - METRO « PLACE JEAN JAURES » ☎ 04 26 99 65 03
- **Archives Municipales**
18, Rue Dugas-Monbel 69002 LYON - METRO « PERRACHE » ☎ 04 78 92 32 50
Horaires : lundi de 11h à 17 h, du mardi au vendredi de 8h30 à 17h
- **Communauté Urbaine de Lyon** 20 rue du lac 69003 LYON ☎ 04 78 63 40 40
Espace Plans *Horaires : du lundi au jeudi de 9h à 16h, le vendredi de 9h à 15h45* ☎ 04 78 63 43 32
Ou <http://plu.grandlyon.com>
- **Consultation gratuites des avocats** ☎ 04 72 60 72 72
nouveau palais 67 rue Servient 69003 LYON
- **S.D.A.P.**
(Service Départemental de l'Architecture et du Patrimoine) ☎ 04 78 62 54 66
165 rue Garibaldi 69003 LYON
- **A.N.A.H (aides financières à l'amélioration de l'habitat privé)** ☎ 04 78 62 50 50
165 r Garibaldi 69003 LYON ☎ 04 72 77 08 20
- **Cadastre** 165 rue Garibaldi 69003 LYON ou ☎ 04 78 63 37 25 (ou 37 00)
<http://cadastre.gouv.fr>
- **Ministère de la culture Service Régional de l'architecture** ☎ 04 72 00 44 71
Quai Saint Vincent 69001 LYON
- **C.A.U.E.**
(Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et d'Environnement) ☎ 04 72 07 44 55
6 bis Quai Saint Vincent 69001 LYON
- **D.D.E. (Direction Départementale de l'Equipement)** ☎ 04 78 62 50 50
165 Rue Garibaldi
- **A.D.I.L. (Association Départementale Information Logement)** ☎ 04 78 52 84 84
9 Rue Vauban 69006 LYON